

SfKW - Studio für Kultur-  
und Wohnraum GmbH

Stauffenbergallee 5b  
D-01099 Dresden

Tel: +49 351 30 97 82 90  
Fax: +49 351 30 97 82 92

Email: [info@studiofkw.de](mailto:info@studiofkw.de)  
Web: [www.studiofkw.de](http://www.studiofkw.de)

## Immobilienverkauf - worauf Sie achten sollten?

Sehr geehrte Leserinnen und Leser,

eine Immobilie ist eine werthaltige Geldanlage. Sollten Sie nach der in Ihrer Planung festgelegten Anlagezeit oder aus privaten Umständen einen Verkauf Ihrer Eigentumswohnung oder Ihres Reihenhauses in Betracht ziehen, muss ein guter Rat nicht teuer sein. Dennoch gibt es gewisse Verkaufsfaktoren auf die besonders geachtet werden darf. Zum einen spielt es natürlich eine große Rolle ob Sie vor Ort sind und den Markt kennen, oder ob Sie beispielsweise 500 Kilometer entfernt leben und mit dem Standort Ihrer Immobilie nur wenig verbinden, außer Ihr Anlageobjekt. Eine fundierte, unverbindliche und vor allem ehrliche Beratung ist besonders wichtig, ganz allein aus dem einfachen Grund, dass sie bares Geld sparen kann. Darüber hinaus ist eine professionelle Aufbereitung der Unterlagen ein Muss. Scheinbar legen wenige Kunden Wert darauf, obwohl sie eine Dienstleistung angeboten bekommen. Ein kompetenter Auftritt vor dem potentiellen Käufer ist von großer Bedeutung, denn auch dieser darf und sollte eine Leistung erwarten. Viele Käufer verstehen nicht warum Sie für „die“ Arbeit des Maklers etwas bezahlen, obwohl Sie sich um so vieles dennoch selbst kümmern muss. Allein die Aufarbeitung der Unterlagen und die Immobilienfotografie für unsere Angebot in Dresden, Radebeul und dem Umland nehmen viel Zeit in Anspruch. Wenn Sie Ihre Immobilie von der schönsten Seite zeigen möchten, sind wir die richtigen Ansprechpartner. Dem Verkäufer sollte durchaus bewusst sein, dass der richtige Immobilienmakler seinen Verkäufer nach außen vertritt und gleichzeitig auch auf die Bedürfnisse des Mieters eingeht. Der Mieter spielt meist die Schlüsselrolle im Verkauf von vermieten Eigentumswohnungen und Häusern. Viele Fragen rund um den Immobilienverkauf, wie beispielsweise die Eigenbedarfskündigung, lassen sich nicht allgemein zusammenfassen, dennoch soll Ihnen dieser Text eine Anregung sein.

Ihre freundlichen Dresdner-Immobilienmakler vom „Studio für Kultur- und Wohnraum“ stehen Ihnen gern und unverbindlich für Fragen rund um das Thema der Immobilien in Dresden, Radebeul, Radeberg und dem Umland für ein persönliches Gespräch zur Verfügung. Besuchen Sie uns in unseren Geschäftsräumen in der Dresdner Neustadt oder im Internet unter [www.studiofkw.de](http://www.studiofkw.de).

Mit besten Grüßen,

Ihr Studio für Kultur- und Wohnraum in Dresden